

Smlouva č. OM/...../.....

Smluvní strany:

**SVAHRA, s. r. o.**, IČ: 28349423, se sídlem Břeclav, Sovadinova 492/13, PSČ 690 02, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 62957, zastoupena jednatelem společnosti Mgr. Svatoplukem Hrabalem, dále jen jako oprávněný,

a

**město Břeclav**, IČ: 002 83 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem, dále jen jako zavázaný,

uzavřely tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

### Článek I

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prodejního pavilonu a pavilonu se sociálním zařízením a sklepem, včetně movitých věcí, specifikovaných ve znaleckém posudku č. 676-059/2016, ze dne 27. 6. 2016, umístěných na části pozemku p. č. 251/2 v k. ú. Břeclav o výměře 147 m<sup>2</sup>.

### Článek II

Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu na odprodej věcí uvedených v čl. I této smlouvy, poté, co bude zařazena kupní cena do rozpočtu města Břeclav, a poté, co bude oprávněný písemně vyzván zavázaným k jejímu uzavření, nejpozději však do 28. 2. 2017, v tomto znění:

### **KUPNÍ SMLOUVA**

#### I.

Společnost SVAHRA, s. r. o. (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prodejního pavilonu a pavilonu se sociálním zařízením a sklepem, včetně movitých věcí, specifikovaných ve znaleckém posudku č. 676-059/2016, ze dne 27. 6. 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, umístěných na části pozemku p. č. 251/2 v k. ú. Břeclav o výměře 147 m<sup>2</sup>.

#### II.

*Prodávající prohlašuje, že prodává touto smlouvou městu Břeclav (dále jen kupující) nemovitě i movité věci uvedené v čl. I této smlouvy, za dohodnutou cenu 690 000 Kč. Kupující prohlašuje, že za tuto cenu nemovitě a movité věci kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvími, je přijímá.*

#### III.

*Dohodnutou kupní cenu ve výši 690 000 Kč (slovy: Šest set devadesát tisíc korun českých) uhradí kupující prodávajícímu do 14 dnů od podpisu této smlouvy, a to na účet č....., vedený u .....*

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Kamila Mokrá, DiS.  
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých a movitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti a že tyto věci nejsou ani jejich předmětem, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejímu převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitých i movitých věcí znám.

V.

Smluvní strany prohlašují, že převáděné nemovité věci nepodléhají zákonnému zápisu do katastru nemovitostí.

VI.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

### Článek III

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi .....

V Břeclavi .....

.....  
Mgr. Svatopluk Hrabal  
za oprávněného

.....  
Ing. Pavel Dominik  
za zavázaného

### D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní bylo schváleno na ..... zasedání zastupitelstva města dne .....

V Břeclavi .....

.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav